

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru Administrație Publică*

*și Organizarea Teritoriului*

*Nr. XXX/ 181/ 2016*

### RAPORT

asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L294** din data de 7.06.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (L294/2016)**, inițiată de: Dumbrăvanu Paul - deputat PNL; Gheorghe Andrei Daniel - deputat PNL; Grecea Maria - deputat PNL; Guran Virgil - deputat PNL; Irimie Vicențiu-Mircea - deputat PC; Lubanovici Mircea - deputat PNL; Marcu Viorica - deputat PNL; Mihai Aurelian - deputat Independent; Mironescu Răzvan Horia - deputat PNL; Movilă Petru - deputat Independent; Nicoară Romeo-Florin - deputat PNL; Nicolae Florian - deputat PNL; Răețchi Ovidiu Alexandru - deputat PNL; Roman Gheorghe - deputat PNL; Rotaru Răzvan - deputat Independent; Tararache Mihai - deputat Independent.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic la construcțiile existente, în scopul deblocării procedurilor de consolidare a clădirilor care prezintă risc seismic.

**Consiliul Legislativ** a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

**Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital** a dat un **aviz negativ**.

**Guvernul nu a transmis** un punct de vedere scris.

În ședința din 6.09.2016 membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere** cu amendamente, prezentate în anexa care face parte integrantă din raport.

Prin amendamentele propuse se creează cadru legislativ pentru înființarea comisiilor tehnice de specialitate formate din experți tehnici și alți specialiști din domeniul construcțiilor în cadrul primăriilor municipale și orășenești cu rolul de asistență tehnică cu privire la construcțiile existente inventariate, soluțiile de consolidare fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman,

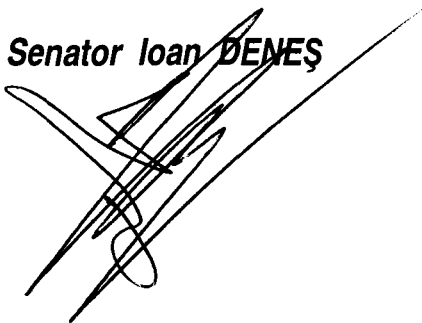
Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și al art.89 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere** împreună cu **propunerea legislativă.**

**Președinte,**

**Senator Ioan DENEȘ**



**Secretar,**

**Senator Viorel CHIRIAC**



**Amendamente admise la  
Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al  
construcțiilor existente**

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
<p><b>Art. 2</b> (1) Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru: ..... b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție; .....</p>		<p><b>La articolul 2 alineatul (1), litera b se modifică și va avea următorul cuprins:</b> ..... b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării sau reîncadrării, după caz, a acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție. <b>În cazul în care, în termenii prevăzute de prezentul act normativ, nu au fost realizate măsurile de intervenție fundamentate în expertiza tehnică sau în cazul în care codul/normativul de proiectare seismică în baza căruia s-a efectuat expertizarea tehnică și-a încetat aplicabilitatea, se poate efectua, la solicitarea proprietarilor/asociației de proprietari, o nouă expertiză tehnică a construcției existente în conformitate cu conținutul cadru prevăzut în codul/normativul de proiectare seismică aflat în vigoare la data solicitării. Experții tehnici atestați răspund în condițiile legii, material, contravențional, civil sau penal, după caz, pentru completitudinea și</b></p>	<p>Se introduce posibilitatea realizării unei noi expertizări tehnice a construcției existente, în cazul în care nu au fost realizate măsurile de intervenție propuse în expertiza tehnică inițială la termenele prevăzute în prezenta ordonanță, în conformitate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în codul de proiectare seismică aflat în vigoare la data întocmirii acesteia.</p>

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
		<p>corectitudinea rapoartelor de expertiză tehnică întocmite.</p> <p>Expertiza tehnică se însușește de proprietari/asociația de proprietari în scopul continuării, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției existente.</p>	
<p><b>Art. 2</b></p> <p>...</p> <p>(5) În sensul prezentei ordonanțe, sintagmele de mai jos au următoarele semnificații:</p> <p>a) spații publice cu altă destinație decât cea de locuință - spațiile realizate în scopul desfășurării de activități care implică aglomerări de persoane, precum: săli de spectacol, de expoziții, de lectură, spații pentru comerț, structuri turistice de cazare și alimentație publică și prestări de servicii, asistență socială și medicală, administrație publică și altele asemenea, indiferent dacă aceste spații sunt rezultatul concepției inițiale a construcției ori, după caz, al unor amenajări ulterioare;</p> <p>b) construcții de interes și utilitate publică - construcții existente, care cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă.</p>		<p>La articolul 2, alineatul (5), după litera b) se introduc două noi litere, literele c) și d) cu următorul cuprins:</p> <p>...</p> <p>c) încăperi cu aglomerări de persoane – încăperi în care se pot afla simultan cel puțin 50 de persoane, fiecare din acestea revenindu-i o arie de pardoseală mai mică de 4 m<sup>2</sup>;</p> <p>d) sală aglomerată – (categorie distinctă a încăperilor cu aglomerări de persoane) – încăpere sau grup de încăperi care comunică direct între ele prin goluri (protejate sau neprotejate), în care suprafața ce-i revine unei persoane este mai mică de 4 m<sup>2</sup> și în care se pot întruni cel puțin 150 de persoane (săli de spectacole, săli de întruniri, încăperi pentru expoziții, muzee, cluburi, cinematografe, comerț, cazinouri, discoteci, etc.). Când sunt situate la parter, se consideră săli aglomerate cele cu mai mult de 200 persoane.</p>	<p>Completarea cu sintagme definite în cuprinsul Reglementării tehnice „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – indicativ P118 – 99, aprobată prin Ordinul ministerului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 42N/07.04.1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/1999.</p>
<p><b>Art. 2.</b></p> <p>...</p> <p>(6<sup>1</sup>) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare în</p>		<p>La articolul 2, alineatul (6<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(6<sup>1</sup>) Se interzic organizarea și desfășurarea de activități permanente și/sau temporare</p>	<p>Completarea prevederilor existente cu specificații referitoare la construcțiile existente.</p> <p>Clasa I de risc seismic este</p>

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
<p>spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</p> <p>...</p>		<p>în spațiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) și altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenție realizate în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente, <b>încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.</b></p>	<p>definită în reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea a-III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.", indicativ P 100-3/2008, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 647bis/2009 și include construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.</p>
	<p><b>Articolul 2, după alineatul (7), se introduce un nou alineat, alineatul (7<sup>1</sup>) care va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(7<sup>1</sup>) Pe întreaga durată a procesului de întocmire a documentațiilor cadastrale, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea <b>unor specialiști din cadrul Primăriei Capitalei care au competențe în acest sens.</b></p>	<p><b>La articolul 2 după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (7<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(7<sup>1</sup>) Pe întreaga durată a procesului de întocmire a documentațiilor cadastrale, proprietarii și asociațiile de proprietari, persoane fizice sau juridice, vor beneficia de consiliere și asistență din partea <b>compartimentelor de specialitate din cadrul primăriilor.</b></p>	
		<p><b>La articolul 4 după alineatul (6) se introduc patru noi alineate, alineatele (6<sup>1</sup>)-(6<sup>4</sup>), care vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>(6<sup>1</sup>) <b>În aplicarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b se pot înființa pe lângă primăriile municipiilor și orașelor, comisii tehnice de specialitate formate din experți tehnici și alți specialiști din domeniul construcțiilor, cu rol de analiză și de avizare a măsurilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic a construcțiilor existente.</b></p> <p>(6<sup>2</sup>) <b>Comisiile tehnice constituite</b></p>	<p>Se prevede înființarea la nivel local a unor comisii tehnice de specialitate în vederea simplificării procedurii de derulare a acțiunilor de punere în siguranță a clădirilor existente.</p>

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVATII
		<p>conform prevederilor alin. (6<sup>1</sup>) pot acorda asistență tehnică, la solicitarea autorităților administrației publice locale, cu privire la construcțiile existente inventariate, soluțiile de consolidare fundamentate în raportul de expertiză tehnică, dezvoltate în proiectele tehnice și puse în opera pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție, inclusiv la încadrarea/reîncadrarea, după caz, în clase de risc seismic a construcțiilor existente expertizate tehnic.</p> <p>(6<sup>3</sup>) Regulamentul de organizare și funcționare și componența nominală a comisiilor tehnice se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale.</p> <p>(6<sup>4</sup>) Pentru activitatea prestată, membrii comisiilor tehnice primesc, în baza convențiilor încheiate cu autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii, o indemnizație de ședință stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.</p>	
<p><b>Art.4</b> ...</p> <p>(7) Comitetele județene, respectiv al municipiului București pentru situații de urgență vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru:</p> <p>a) <b>elaborarea programelor</b> și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;</p> <p>b) educarea antiseismică a populației.</p>		<p>La articolul 4, alineatul (7), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>...</p> <p>(7) ...</p> <p>a) <b>avizarea propunerilor privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru</b></p>	<p>Se propune corelarea atribuțiilor comitetelor pentru situații de urgență cu cele prevăzute la art. 7 alin. (3) din prezenta ordonanță:</p> <p>“(3) Programele anuale se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în baza propunerilor fundamentate de Consiliul General al Municipiului București și de consiliile județene și avizate de comitetele județene,</p>

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
		<p>reducerea riscului seismic, fundamentate de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor;</p> <p>....</p>	<p>respectiv al municipiului București pentru situații de urgență și de Comisia Națională, și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.”</p>
<p><b>Art. 4</b> ... <b>(9)</b> Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor acționa, în aria lor de competență, pentru: ... <b>d)</b> aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea tehnică/proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari notificați/notificate/ renotificați/renotificate potrivit lit. b) și c) și alin. (8) lit. c) și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.</p>	<p><b>Articolul 4, alineatul (9), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> ... <b>(9)</b> ... <b>d)</b> aprobarea prin dispoziție de primar a deciziei de intervenție privind expertizarea tehnică, <b>întocmirea documentației cadastrale</b>, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, în cazul în care proprietarii/asociațiile de proprietari notificați/notificate/ renotificați/renotificate potrivit lit. b) și c) și alin. (8) lit. c) și nu au procedat la aprobarea deciziei prin hotărârea asociației <b>și nu au întocmit cadastrarea imobilului</b>, fiindu-le aplicabile prevederile prezentei ordonanțe.</p>	<p><b>d) nemodificat</b></p>	
	<p><b>Articolul 4 va avea un nou alineat, notat cu (15), care va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 4</b> ... <b>(15)</b> Stabilirea formulei de calcul a cotelor părți indivize din proprietatea</p>	<p><b>La articolul 4 după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alineatul (15), care va avea următorul cuprins:</b> <b>Art. 4</b> ... <b>(15)</b> La stabilirea cotei-părți indivize din proprietatea comună care revine</p>	

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
	comună, respectiv luarea în calcul a suprafeței utile totale aflate în proprietate, necesare calculului cotelor-părți, se va face ca urmare a măsurătorilor cadastrale și înregistrate în carte funciară, respectiv ultimele înscrisuri oficiale, și nu potrivit cotelor de proprietate stabilite în actele de proprietate.	proporțional fiecărei proprietăți individuale se ia în calcul suprafața utilă totală determinată pe baza măsurătorilor cadastrale înscrise în cartea funciară a imobilului.	-
<p><b>Art. 5</b></p> <p>(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p> <p>(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din <u>Codul de procedură civilă</u>, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea dispune restrângerea folosinței</p>	<p><b>Articolul 5, alineatele (1) și (2) se completează și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) În vederea prevenirii unui potențial dezastru provocat de cutremure, proprietarii și deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor supuse reglementărilor prezentei ordonanțe au obligația de a permite intrarea în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de expertizare, <b>cadastrare</b>, proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenție a construcțiilor sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, persoanele respective vor fi înștiințate cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.</p> <p>(2) În caz de refuz, intrarea în orice încăpere a construcțiilor supuse lucrărilor necesare de expertizare, <b>cadastrare</b>, proiectare, execuție sau altor asemenea lucrări se va face cu autorizarea instanței judecătorești, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor din <u>Codul de procedură civilă</u>, dată cu citarea părților. Potrivit aceluiași dispoziții, dacă este necesar, instanța judecătorească va putea</p>	<p>(1) <b>nemodificat</b></p> <p>(2) <b>nemodificat</b></p>	



Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
<p>încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.</p>	<p>dispune restrângerea folosinței încăperilor din construcțiile supuse lucrărilor respective sau evacuarea, pe timpul desfășurării lucrărilor de intervenție a construcțiilor în cauză, a persoanelor care nu au eliberat în termen spațiul deținut în construcțiile supuse consolidării. În cazul în care instanța dispune evacuarea, prevederile art. 4 alin. (8) lit. c) teza a doua sunt aplicabile.</p>		
	<p><b>La articolul 6, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 6</b></p> <p><b>(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va constitui, în vederea expertizării, proiectării și execuției lucrărilor pentru clădirile încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, cu destinația de locuință, spațiu comercial sau orice altă destinație, un fond de urgență numit Fondul pentru Clădirile cu Risc Seismic Iminent, precum și o comisie numită Comisia Națională de Evaluare și Implementare a Programului de Risc Seismic cu privire la lucrările de expertiză, proiectare și consolidare, în vederea simplificării acțiunilor de punere în siguranță a fondului existent, care vor fi incluse într-un plan de intervenție numit Programul de Risc Seismic.</b></p> <p><b>a) Comisia Națională de Evaluare și Implementare a Programului de Risc Seismic va fi alcătuită din experți evaluatori, proiectanți și constructori responsabili de proiectarea, pe baza</b></p>	<p>(4)se elimină</p> <p>-</p> <p>-</p>	

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVATII
	<p>expertizei tehnice, a planului de consolidarea a clădirilor în cauză, precum și de realizarea planului de intervenție, contractarea lucrărilor împreună cu primăriile municipiilor, județelor și primăria municipiului București.</p> <p>b) Fondul înființat la nivelul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va fi constituit ca un fond de urgență pentru lucrările necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor prevăzute la art. 5 alin. (1), fără obligația returnării acestor fonduri de către proprietarii spațiilor cu destinația de locuință, spațiu comercial sau orice altă destinație, fond construit prin excepție de la prevederile art. 6 și art. 7.</p> <p>c) Decizia luată de autoritățile competente în urma expertizării tehnice a clădirilor, justificată prin iminența pericolului public privind intervenția asupra locuințelor sau spațiilor cu altă destinație din clădirile încadrate în clasa I de risc seismic, care constituie pericol public și care vor fi incluse în Programul de Risc Seismic, este obligatorie pentru proprietarii acestor imobile.</p> <p>d) În baza raportului de expertiză tehnică prin care clădirile sunt încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, proprietarii persoane fizice sau juridice, care dețin sau administrează spații cu destinația de locuință, spații comerciale sau cu orice altă destinație, sunt obligați să prezinte,</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVATII
	<p>la cerea Comisiei de Evaluare, Aplicare și Implementare prevăzute la art. 5, alin. (1), documentațiile cadastrale necesare începerii lucrărilor de consolidare în termen de 3 luni de la notificare, în caz contrar primăriile municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București putând dispune evacuarea celor în cauză din imobilele care uemează să fie supuse unor lucrări de intervenție sau, după caz, reconstrucție, până la finalizarea lucrărilor necesare pentru punerea în siguranță a imobilelor.</p> <p>e) Aplicarea decizie de evacuare se va dispune după ce consilile municipiilor, orașelor și comunelor vor asigura locuințele de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor și familiilor pe perioada executării intervențiilor care nu se pot efectua în construcții ocupate. Decizia de evacuare are caracter executoriu de la data ofertei unui spațiu de cazare temporară și va putea fi adusă la îndeplinirea pe calea executării silite.</p> <p>f) La data comunicării Deciziei prevăzute la alin. (3) încetează de drept și efectele actelor juridice începute anterior aplicării art. 5 alin. (1) privind realizarea de venituri din folosința acesator imobile, imobile care vor fi incluse în Programul de Risc Seismic și care beneficiază de lucrări finanțate de Fondul pentru Clădirile cu Risc Seismic Iminent neputând fi închiriate sau destinate desfășurării oricăror activități ce presupun realizarea de venituri până</p>	<p>-</p> <p>-</p>	

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
	la finalizarea lucrărilor de intervenție stipulate în Decizie. -		
<p><b>Art. 16</b> Proprietarii beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de intervenție a construcțiilor cu destinația de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.</p>	<p>Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 16</b> Proprietarii, <b>persoane fizice și juridice</b>, beneficiază, prin exceptarea de la prevederile legale, de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de intervenție a construcțiilor cu destinația de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.</p>	<p><b>Art. 16</b> <b>nemodificat</b></p>	
<p><b>Art. 18</b> Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, inclusiv pentru radierea acestuia.</p>		<p><b>La articolul 18, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 18</b> Autoritățile administrației publice locale sunt scutite de orice taxe de timbru, tarife, comisioane sau cauțiuni pentru cererile și acțiunile adresate justiției în temeiul prevederilor prezentei ordonanțe, pentru executarea lucrărilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, precum și de tarifele pentru notarea dreptului de creanță în favoarea autorităților administrației publice locale, pentru radierea acestuia, <b>inclusiv pentru operațiile prevăzute la art. 11 alin. (4) și la art. 17.</b></p>	<p>Se prevede că autoritățile administrației publice locale sunt scutite de taxe privind operațiunile de primă înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, în baza titlului de proprietate și a documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
		<p><b>La articolul 18 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins:</b></p> <p>...</p>	<p>Se prevede scutirea de la plata</p>

Textul O.G. nr. 20/1994 - în vigoare -	Propunerea legislativă	Amendamente MDRAP	OBSERVAȚII
		(2) Proprietarii de spații publice cu altă destinație decât cea de locuință situate în construcții cu destinația de locuință încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public sunt scutiți de la plata impozitului pentru spațiul deținut, pe durata execuției lucrărilor de intervenție, respectiv de la data începerii lucrărilor de intervenție prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.	unor impozite în vederea facilitării procedurii de derulare a acțiunilor de punere în siguranță a clădirilor existente
		Art. II - Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 19/12/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	